

Všeobecné obchodní podmínky

pro nákup rostlinných produktů

MJM agro, a. s.

se sídlem Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel, IČO: 066 42 331, DIČ CZ06642331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11103

Článek 1

Rozsah použití těchto všeobecných obchodních podmínek

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí všech kupních a rámcových kupních smluv uzavíraných mezi společností MJM agro, a. s. jako kupujícím a třetími osobami jako prodávajícími, a to bez ohledu na způsob uzavření těchto smluv a na jejich právní formu. Pokud v těchto všeobecných obchodních podmínkách není třeba rozlišovat mezi kupní a rámcovou kupní smlouvou, označují se tyto smlouvy dále v těchto všeobecných obchodních podmínkách bez rozlišení pouze jako Smlouva. Znění těchto všeobecných obchodních podmínek má přednost před těmi ustanoveními právních předpisů, od kterých jsou smluvní strany oprávněny se odchýlit. Před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek mají přednost odchýlná ujednání ve Smlouvě.

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují především základní obchodní a platební podmínky při nákupu rostlinných produktů společností MJM agro, a. s. jako kupujícím (dále jen „**kupující**“) od třetí osoby jako prodávajícího (dále jen „**prodávající**“) a na skladování rostlinných produktů kupujícím pro prodávajícího a čištění a sušení rostlinných produktů kupujícím pro prodávajícího v souvislosti s nákupem rostlinných produktů kupujícím od prodávajícího, vyjma případu, kdy je jejich použití (ať už zcela, nebo i jen zčásti) vyloučeno ujednáním ve Smlouvě.

3. Uzavřením Smlouvy, jejíž nedílnou součástí jsou tyto všeobecné obchodní podmínky, projevuje prodávající vůli zboží určené Smlouvou prodat kupujícímu, tzn. odevzdat toto zboží kupujícímu a umožnit kupujícímu nabytí k němu vlastnického práva, a kupující vůli toto zboží od prodávajícího koupit, tzn. převzít toto zboží od prodávajícího a zaplatit prodávajícímu za jeho prodej sjednanou kupní cenu.

Článek 2

Dodání zboží

1. Přepravu zboží do místa plnění uvedeného ve Smlouvě zajišťuje prodávající na svůj účet a náklady, pokud mezi smluvními stranami není ve Smlouvě výslovně dohodnuto jinak, nebo pokud není níže v těchto všeobecných podmínkách stanoveno jinak. Zboží je vždy dodáváno jako volně ložené.

2. Místo plnění je sjednáno ve Smlouvě s tím, že pokud není dohodnuto jinak, je místem plnění sklad kupujícího, který kupující oznámí prodávajícímu.

3. Termín plnění je sjednán ve Smlouvě s tím, že prodávající má právo realizovat dodávku zboží i po částech. Jednotlivá dílčí plnění jsou vždy realizována na základě pokynu kupujícího. Pokud je v rámcové kupní smlouvě uveden termín plnění uvedením kalendářního měsíce, je prodávající oprávněn realizovat dodávku zboží kdykoliv v určeném kalendářním měsíci, s výhradou případů, kdy je termín plnění přesně určen pokynem kupujícího, kterým je poté prodávající vázán.

4. V případě, že rámcová kupní smlouva nebude obsahovat ujednání o termínu plnění, považuje se za okamžik splnění závazku dodat zboží prodávajícím kupujícímu termín plnění dohodnutý v dodatku k rámcové kupní smlouvě, nikoli okamžik fyzického návozu zboží do skladu kupujícího a jeho převzetí kupujícím. Období mezi předáním zboží prodávajícím do skladu kupujícího a sjednáním konkrétního termínu plnění se považuje za skladování zboží prodávajícího jako ukladatele kupujícím jako skladovatelem.

5. Množství zboží je sjednáno ve Smlouvě.

6. Proávající je povinen sdělit kupujícímu u každé dodávky zboží, příp. dílčí dodávky zboží, jeho šarží.

Článek 3

Hmotnostní a jakostní přejímka, hmotnostní srážka

1. Za řádně dodané zboží se považuje pouze zboží dodané ve sjednané jakosti, odpovídající příslušným normám ČSN, vhodné pro další zpracování ve výrobě krmných směsí, v potravinářství a k obchodování. Zboží neodpovídající sjednané jakosti, normám ČSN, jakostním podmínkám uvedeným v článku 4, či zboží nepoužitelné k výrobě krmných směsí, v potravinářství, není kupující povinen převzít.

2. Za účelem určení množství dodaného zboží bude stanovena vlhkost dodaného zboží měřením vlhkoměrem kupujícího SM 20, GAC 2100 a GAC 2100 AGRI, a současně bude zjištěna hmotnost dodaného zboží na mostní váze kupujícího. Množství dodaného zboží bude následně určeno přepočtením zjištěné hmotnosti zboží se započtením základních znaků vlhkosti a nečistot, nebo zjištěných hodnot vlhkosti a nečistot, dle toho, která hodnota vlhkosti bude vyšší. Vzorkování dodaného zboží provádí kupující ručním nebo automatickým vzorkovačem s přihlédnutím k ČSN ISO 950. Jakost

dodávaného zboží se stanovuje rozбором ze skládaného vzorku, odebraného a připraveného podle ČSN 46 1011, PN 185/93 a PN 186/93.

Hmotnostní srážka za vyšší obsah vlhkosti nad základní znaky tzn. způsob stanovení hmotnosti:

– obiloviny, olejninu a luštěniny – podle ČSN 46 1100-1, 46 1200-1, 46 1300-1, ČSN ISO 31 – 0 a zákon o krmivech č.91/1996 Sb.

Limitující znakem pro dodávky pšenice potravinářské je vlhkost 18 % a pro dodávky ječmenů sladovnických je vlhkost 15 %.

Hranice základních znaků vlhkosti v %, pod kterou se přepočet hmotnosti neprovádí:

Obiloviny luštěniny a kukuřice	14,0 %
Hořčice	10,0 %
Len	9,0 %
Řepka	8,0 %

Hmotnostní srážka za vyšší obsah nečistot – je-li zjištěný obsah nečistot větší než základní znak obsahu nečistot stanovený v jakostních podmínkách dodávek rostlinných produktů uvedený v Článku 4, snižuje se za každé vyšší procento nečistot skutečná hmotnost přepočtená na základní znak pro vlhkost o 1 %. Hmotnostní korekce se provede z rozdílu každého jednoho procenta nečistot nad základní znak, přičemž k hodnotě nečistot do 0,4% včetně se nepřihlíží a hodnoty nečistot od 0,5% a výše se zaokrouhluje na celé vyšší procento.

Článek 4

Jakostní podmínky rostlinných produktů

a) PŠENICE potravinářská

Předmětem plnění mohou být pouze odrůdy uznané v seznamu registrovaných odrůd vydaném Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským ve znění platném ke dni poskytnutí plnění. Zrna obilovin určených ke zpracování na výrobky pro lidskou výživu musí být vyzrálé, bez živých škůdců a cizích pachů. Nesmí obsahovat zrna naplesnivělá nebo plesnivá a musí odpovídat požadavkům na jakost dle ČSN 46 1100-1. Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1100-2, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní	Limitující znaky			
		E	A	B	C
Vlhkost	14,0 %	Max. 18,0	Max. 18,0	Max. 18,0	Max. 18,0
Objemová hmotnost	78,0 kg/hl	Min. 80,0 kg/hl	Min. 78,0kg/hl	Min 77,0kg/hl	Min. 76,0 kg/hl
Příměsi	4,0 %	Max. 6,0%	Max. 6,0 %	Max. 6,0%	Max.6,0%
Nečistoty	0,0	0	0	0	0
Obsah mokrého lepku	25,0 %	Min. 30%	Min. 27,0 %	Min. 25,0 %	Min. 23,0%
Sedimentární index-Zelenýho test		Min. 30 ml	Min. 30 ml	Min. 30 ml	Min. 30 ml
Číslo poklesu	220 s	Min. 250 s	Min. 250 s	Min. 230 s	Min. 230
Obsah N-látek v sušině (Nx)	12,0 %	Min. 14,0%	13,0-13,9 %	12,5-12,9 %	12,0-12,4%

b) PŠENICE

Předmětem plnění mohou být pouze odrůdy uznané v seznamu registrovaných odrůd vydaném Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským ve znění platném ke dni poskytnutí plnění. Obiloviny musí být vyzrálé, bez živých škůdců a bez cizích pachů dle ČSN 46 1200-1. Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1200-2, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	14,0 %	
Objemová hmotnost		Min. 72kg/hl
Příměsi		
Z toho: - zrna porostlá		Max 4,0%
Nečistoty	1,0 %	
Druhovú čistota		Min . 95 %

c) JEČMEN sladovnický

Odrůda musí být deklarována na dodacím listě a prodávající musí při dodávce předložit doklad o nákupu uznaného osiva pro osev sklizně 2025 a kartu průběžného sledování.

Odrůdy: Bojos, Tosca, Laudis, Overture, KWS Ariane, Slovan, Tepee,
--

Jakostní znaky	základní znaky	limitující znaky
vlhkost	14,0%	max. 14,5%
přepad nad sítím 2,5 mm	90,0%	min. 85,0%
propad sítím 2,2 mm(nečistoty)		max. 4,0%
příměsí slad. Nevyužitelné 3.3 zma poškozená - mechanicky 3.4 - fyziologicky 3.5 - tepelně 3.6 - biologicky 3.7 zlomky 3.8 zelená zrna 3.9	2,0%	max. 4,0%
příměsí částečně využitelné 3.10 zrna - bez pluch 3.11 - se zahnědlými špičkami 3.12 - zrna s osinou 3.13	2,0%	max. 5,0%
neodstranitelná příměs 3.15c	1,0%	max.1,0%
klíčivost	98,0%	min. 96,0%
Číslo poklesu	200 s	min. 200 s
Obsah N- látek v sušině	10,0% - 12,0%	max. 12,5%
odrádová čistota	91,6%	min. 91,6%

Srážkový systém kupních cen sladovnického ječmene ze sklizně 2025:

Jakostní znak	Zjištěné %	Srážka ze základní ceny
Přepad nad sítím 2,5 mm	85,1 - 86,0 %	6,0 % ze základní ceny
	86,1 - 87,0 %	4,0 % ze základní ceny
	87,1 - 88,0 %	3,0 % ze základní ceny
	88,1 - 89,0 %	2,0 % ze základní ceny
	89,1 - 89,9 %	1,0 % ze základní ceny
Příměsí nevyužitelné	2,1 - 3,0 %	1,5 % ze základní ceny
	3,1 - 4,0 %	3,0 % ze základní ceny
Příměsí část. využitelné	2,1 - 3,0 %	1,0 % ze základní ceny
	3,1 - 4,0 %	1,5 % ze základní ceny
	4,1 - 5,0 %	2,5 % ze základní ceny
Obsah N látek v sušině (Nx6,25)	12,1 - 12,2 %	1,0 % ze základní ceny
	12,2 - 12,4 %	1,5 % ze základní ceny
	12,5%	2,0 % ze základní ceny
Klíčivost	96,0 - 96,9 %	2,0 % ze základní ceny
	97,0 - 97,9 %	1,0 % ze základní ceny

Ostatní jakostní znaky musí odpovídat ČSN 46 1100-5 ve znění platném v době sklizně a příslušným obecně závazným právním předpisům (rezidua pesticidů). V případě, že ječmen sladovnický nesplňuje požadované parametry, je možné uskutečnit plnění jako ječmen krmný na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím.

Prodávající je povinen deklarovat u každé dodávané šarže odrůdovou čistotu. Prodávající je dále povinen u všechny dodávaných šarží deklarovat veškeré, během vegetace a skladování používané, ochranné prostředky. Základní informace o každé dodávané šarži bude prodávající předávat ve formě vyplněného formuláře „Karta průběžného sledování“.

d) JEČMEN

Obiloviny musí být vyzrálé, bez živých škůdců a bez cizích pachů dle ČSN 46 1200-1.

Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1200-3, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	14,0 %	
Příměš	3,0%	Max. 6,0%
Objemová hmotnost		Min. 62 kg/hl
Nečistoty	1,0%	
Z toho: -anorganické		
-plesnivá a naples.		Max 0,5%
Druhov. čistota		Min. 95 %

e) ŽITO

Zrno obilovin určených ke zpracování na výrobky pro lidskou výživu musí být vyzrálé, bez živých škůdců a cizích pachů. Nesmí obsahovat zrna naplesnivělá nebo plesnivá a musí odpovídat požadavkům na jakost dle ČSN 46 1100-1. Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1100-4, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	14,0 %	Max. 20,0%
Příměš	4,0 %	
Nečistoty	0,0 %	
Číslo poklesu (viskótest), zjištěné ze zkušeb. vzorku o základní hmotnosti 7g	200 s	Min. 200 s
Objemová hmotnost	73 kg/hl	Min. 73 kg/hl

f) OVES

Obiloviny musí být vyzrálé, bez živých škůdců a bez cizích pachů-dle ČSN 46 1200-1.

Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1200-4, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	14,0 %	
Nečistoty	1,0 %	
-:plesnivá a naplesnivělá zrna		Max 0,5 %
-anorganické		
Příměš	5,0 %	
Druhov. čistota		Min 95 %
Objemová hmotnost		Min. 54 kg/hl

g) OVES potravinářský, tržní druh nahý

Zrno obilovin určených ke zpracování na výrobky pro lidskou výživu musí být vyzrálé, bez živých škůdců a cizích pachů. Nesmí obsahovat zrna naplesnivělá nebo plesnivá a musí odpovídat požadavkům na jakost dle ČSN 46 1100-1. Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1100-7, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	14,0 %	Max. 20,0 %
Příměš	3,0 %	Max. 5,0 %
Z toho: - porušená zrna		Max. 1,0 %
-neodstranitelná		Max. 1,0 %
Nečistoty	1,0 %	
Zrna v pluchách		Max. 5,0 %
Objemová hmotnost		Min. 65 kg/hl

h) ŘEPKA: se při dodávkách posuzuje a přejímá podle ČSN 46 2300-2 .

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	8,0 %	
Porostlá a poškozená semena	2,0 %	
Nečistoty	1,0 %	
Glukosinuláty v beztukové sušině		Max.30,0mikromol.g ⁻¹
Kyselina eruková		Max. 2,0 % v tuku
Obsah tuku při vlhkosti 8 %	42,0 %	Minimálně 36,0 %

Srážkový systém za nižší olejnatost při nákupu řepky ze sklizně 2025:

Bezsrážkové pásmo	42,0% - 41,0% přepočteno na vlhkost	8%
Za každé 0,1% pod	41,0% srážka	0,2% z ceny až do hodnoty 38%
Za každé 0,1% pod	38,0% srážka	0,3% z ceny až do hodnoty 36,0%

Při olejnatosti pod 36% není kupující povinen plnění převzít. V případě zájmu kupujícího musí být kupní cena stanovena zvláštní dohodou.

ch) HOŘČICE: se při dodávkách posuzuje a přejímá podle ČSN 46 2300-4.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	10,0 %	
Příměš	8,0 %	

Nečistoty	1,0 %	
Obsah tuku při vlhkosti 10,0		
Cizorodá příměs		Nepřípustné

i) LEN: se při dodávkách posuzuje a přejímá podle ČSN 46 2300-5.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	9,0 %	
Porostlá a poškozená semena	2,0 %	
Nečistoty	2,0 %	
Obsah tuku při vlhkosti semene 9 %	36,0 %	Minimálně 33 %

j) KUKUŘICE

Obiloviny musí být vyzrálé, bez živých škůdců a bez cizích pachů-dle ČSN 46 1200-1. Dále se řídí ustanovením normy ČSN 46 1200-6, přičemž jsou závazné znaky uvedené v této tabulce.

	Základní znaky	Limitující znaky
Vlhkost	14,0 %	
Příměsi + nečistoty dle 3.1 a 3.8	10,0 %	Max. 12,0 %
Nečistoty podle 3.8	1,0 %	
Druhovú čistota		Min. 95 %

Dodávané obiloviny, olejninu a luštěniny musí vyhovovat požadavkům zákona č.110/1997 Sb. o potravinách a tabákových výrobcích, ve znění platných předpisů. **Při dodávkách GMO rostlinných výrobků je nutné postupovat podle zákona č. 78/2004 Sb., o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a genetickými produkty, ve znění následujících předpisů.** Prodávající prohlašuje, že při pěstování rostlinných produktů byla použita certifikovaná osiva, schválené kvalitní pesticidní přípravky a technologické postupy dle platných vyhlášek a předpisů ČR a EU s cílem zamezení výskytu a rozvoje škodlivých organismů, plevelů a chorob. Prodávající je způsobilý na požádání prokázat kupujícímu dodržení výše uvedených požadavků.

Přehled platných ČSN pro stanovení jakosti:

Norma	Název a účinnost
ČSN 46 1011-18	Zkoušení obilovin,luštěnin a olejnin-Část 18:Zkoušení obilovin- Stanovení obsahu dusíkatých látek. Schválena únor 2003, účinnost od března 2003.
ČSN 46 1011-6	Zkoušení obilovin,luštěnin a olejnin-Část :6 Zkoušení obilovin- Stanovení obsahu příměsí a nečistot. Vydána leden 2002, účinnost od 1.7.2002.
ČSN 46 1100-1	Obilí potravinářské –Část 1:Společná ustanovení. Účinnost od září 1998. Změna vydána červenec 2001.
ČSN 46 1200-1	Obiloviny –Část 1:Společná ustanovení. Účinnost od září 1998. Změna vydána červenec 2001
ČSN ISO 7971-2 (46 1013)	Stanovení objemové hmotnosti zvané „hektolitrová váha“-Část 2: Praktická metoda. Vydána červenec 2003. Účinnost od 1.4.2004.
ČSN ISO 3093 (46 1018)	Obiloviny- Stanovení čísla poklesu. Účinnost od června 1993.
ČSN ISO 5529 (46 1022)	Pšenice-Stanovení sedimentačního indexu- Zeleného test. Účinnost od listopadu 2000.

Prodávající je povinen být přítomen při jakostní přejímce zboží v místě plnění. V případě nepřítomnosti prodávajícího bude jakostní přejímka zboží prováděna v nepřítomnosti prodávajícího, když prodávající v tomto případě uznává hodnoty zjištěné kupujícím, hodnoty považuje za končené a tyto není oprávněn dále rozporovat.

Článek 5 Služby - sušení, čištění

Tabulka č. 1 Základní hodnoty vlhkostí a nečistot

	Vlhkost (%)	Nečistoty (%)
Pšenice potravinářská, žito	14,6	0,6
Ječmen slad., luštěniny	14,6	3,1
Ostatní obiloviny, kukuřice	14,6	1,6
Semeno řepky	8,1	1,6
Kmín	13,1	dle výkazu
Hořčice	10,1	1,6
Mák	8,1	dle výkazu

V případě, že prodávající předá kupujícímu zboží, u něhož hodnoty zjištěných vlhkostí a nečistot budou převyšovat základní hodnoty vlhkostí a nečistot uvedené v tabulce č. 1, zavazuje se kupující provést pro prodávajícího službu sušení a čištění takto převzatého zboží, bez ohledu na to, zda zboží bude kupujícímu prodáno či pouze skladováno. Prodávající se zavazuje za uvedené služby zaplatit kupujícímu odměnu dle ceníku kupujícího platného v okamžiku poskytnutí služby sušení a čištění. S aktuálně platným ceníkem služby sušení a čištění seznamuje kupující prodávajícího jeho zveřejněním na webových stránkách kupujícího - www.mjm.cz, příp. jiným vhodným způsobem. Kupující podpisem Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s ceníkem služby sušení a čištění kupujícího platným ke dni jejího uzavření a že způsob sjednání výše odměny za službu sušení a čištění, kterou je prodávající povinen kupujícímu za poskytnutou službu sušení a čištění zaplatit, a způsob zveřejňování ceníku této služby považuje za dostatečně určení. Služba bude provedena na náklady prodávajícího bez ohledu na skutečnost, že dané zboží bude dále předmětem plnění dle Smlouvy jako plnění zboží prodávajícím kupujícímu. Služba bude poskytnuta i v případě, že kupující nenabyde vlastnické právo k tomuto zboží a kupující poskytne prodávajícímu pouze službu skladování zboží. V případě sušení a čištění semene máku se bude kupující řídit vždy pokyny prodávajícího a kupující bude povinen tuto službu poskytnout pouze za předpokladu volných čisticích a skladovacích kapacit kupujícího. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu cenu služby na výzvu kupujícího jako poskytovatele služby k placení, kterou je daňový doklad vystavený kupujícím, se splatností 30 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu kupujícím. Kupující je oprávněn vystavit daňový doklad ke každé dílčí realizované službě, nebo k součtu několika dílčích služeb, když volba přísluší vždy kupujícímu jako poskytovateli služby.

Článek 6 Skladování

1. Zboží přijaté do skladů kupujícího podléhá z důvodů pravidelné manipulace a ošetřování přirozenému úbytku hmotnosti. Přirozený úbytek hmotnosti bude kupující stanovit k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to vždy za každý započatý kalendářní měsíc skladování zboží, a to vynásobením množství skladovaného zboží koeficientem 0,08%. O vypočtený přirozený úbytek hmotnosti bude ponížováno skladované množství zboží. Přirozené úbytky skladovaných zásob definuje Nařízení komise EHS č. 147/91.

2. V případě, že prodávající a kupující neuzavřou kupní smlouvu o koupi zboží převzatého kupujícím nejpozději dne 31.12.2025, považuje se toto zboží od 01.01.2026 za zboží určené ke skladování, když prodávající jako ukladatel a kupující jako skladovatel v tomto smyslu uzavírají smlouvu o skladování a prodávající jako ukladatel se zavazuje zaplatit kupujícímu jako skladovateli od 01.01.2026 do dne uzavření kupní smlouvy o koupi zboží, příp. do dne vyskladnění zboží ze skladu skladovatele, skladné, cenu naskladnění, cenu vyskladnění a cenu manipulace se zbožím uvedenou níže. V případě, že prodávající a kupující si nesjednají výši kupní ceny zboží dle ujednání rámcové kupní smlouvy, považuje se zboží předané prodávajícím kupujícímu za zboží určené ke skladování. Kupující bude takto převzaté zboží skladovat jako skladovatel pro prodávajícího jako ukladatele ve skladech kupujícího, a to počínaje dnem fyzického převzetí zboží od prodávajícího až do fyzického předání zboží zpět prodávajícímu, příp. do dne, kdy na kupujícího bude převedeno vlastnické právo k uskladněnému zboží. Skladování zboží je přípustné maximálně však do 30. dubna kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž dojde k převzetí zboží ke skladování. Po tomto termínu je prodávající povinen od kupujícího zboží převzít zpět. Pokud tak neučiní, má se za to, že prodávající takto nepřevzaté zboží prodává kupujícímu za kupní cenu stanovenou kupujícím dle ceníku kupujícího k poslednímu dni skladování zboží (30. dubna). Prodávající bere na vědomí, že zboží předané kupujícímu je volně mísitelné se zbožím shodných jakostních znaků třetích osob, jeho skladování oddělené od zboží třetích osob je vyloučeno. Prodávající výslovně souhlasí se skladováním zboží společně se zbožím třetích osob, když v případě vydání zboží po ukončení skladování je povinen od kupujícího převzít jakékoli zboží, jež bude mít shodné jakostní parametry jako zboží předané kupujícímu.

3. Pod pojmem skladování se rozumí naskladnění zboží, skladování, vyskladnění a manipulace se zbožím. Prodávající se jako ukladatel zavazuje zaplatit kupujícímu jako skladovateli: cenu naskladnění 100,-Kč/t + DPH v zákonné výši, skladné 75,-Kč/t za každý započatý kalendářní měsíc skladování + DPH v zákonné výši, cenu vyskladnění 100,-Kč/t + DPH v zákonné výši a cenu manipulace se zbožím dle platného ceníku kupujícího.

Pro zboží semeno máčezavazuje zaplatit kupujícímu jako skladovateli cenu naskladnění 500,-Kč/t + DPH v zákonné výši, skladné 100,-Kč/t za každý započatý kalendářní měsíc skladování + DPH v zákonné výši, cenu vyskladnění 500,-Kč/t + DPH v zákonné výši a cenu manipulace se zbožím dle platného ceníku kupujícího.

K ceně naskladnění, skladného, vyskladnění, manipulace se zbožím bude připočítávána DPH v zákonné výši, kterou se prodávající zavazuje rovněž kupujícímu jako poskytovateli služby, zaplatit. Daň z přidané hodnoty spolu s cenou bez DPH tvoří celkovou cenu konkrétní služby. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu cenu služby na výzvu kupujícího jako poskytovatele služby k placení, kterou je daňový doklad vystavený kupujícím, se splatností 30

kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu kupujícím. Kupující je oprávněn vystavit daňový doklad po skončení skladování, popř. ke každé dílčí realizované službě, k součtu několika dílčích služeb, když volba přísluší vždy kupujícímu jako poskytovateli služeb.

Článek 7

Kupní cena zboží a platební podmínky

1. Rámcová kupní smlouva je uzavírána bez konkrétní kupní ceny zboží s dohodou smluvních stran o tom, jak bude kupní cena dále sjednávána. Kupní cena zboží může být sjednávána rovněž přímo v rámcové kupní smlouvě.
2. Ke kupní ceně bude připočítávána DPH v zákonné výši, kterou se kupující zavazuje rovněž prodávajícímu zaplatit. Daň z přidané hodnoty spolu s kupní cenou bez DPH tvoří celkovou kupní cenu zboží nebo služeb.
3. Pokud je v rámcové kupní smlouvě uveden odkaz na cenu ceníkovou, rozumí se tím cena uvedená v ceníku nákupu rostlinných produktů kupujícího v dané době a místě dodání zboží, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Proávající podpisem rámcové kupní smlouvy stvrzuje, že se s ceníkem kupujícího řádně seznámil a stanovení kupní ceny tímto způsobem považuje za dostatečně určité sjednání kupní ceny.
4. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu za dodané zboží na výzvu prodávajícího k placení, kterou je daňový doklad vystavený prodávající, se splatností nejméně 30 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu prodávající, nestanoví-li Smlouva splatnost kupní ceny jinak. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad ke každé dílčí realizované dodávce zboží, nebo k součtu několika dílčích dodávek zboží, když volba přísluší vždy kupujícímu. V případě, že daňový doklad nebude splňovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy, kupující takový daňový doklad vrátí prodávajícímu. V případě vrácení daňového dokladu kupující prodávajícímu z důvodů uvedených v předchozí větě se přerušuje běh lhůty splatnosti. Po doručení nového daňového dokladu, který bude splňovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy začne běžet nová lhůta splatnosti kupní ceny.
5. Je-li kupující v prodlení se splněním peněžitého závazku či jeho části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení určený obecně závaznými právními předpisy.
6. Proávající prohlašuje, že uvedl ve Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhradu kupní ceny či ceny služeb pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet prodávajícího. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné prodávající (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je kupující oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění částku odpovídající dani z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za prodávajícího příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7. Proávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku ze Smlouvy za kupující ani jednostranně započítat jakoukoli svou pohledávku za kupující proti pohledávce kupujícího za prodávající.

Článek 8

Odpovědnost za vady zboží

1. S ohledem na skutečnost, že zboží, jež je předmětem rámcové kupní smlouvy je volně mísitelné a zaměnitelné, je prodávající povinen ověřit kvalitu a množství dodávaného či předávaného zboží ke skladování či provedení služby sušení a čištění při přejímce zboží do skladu kupujícího. Vady v množství či kvalitě zboží zjištěné kupující dle čl. 2, čl. 3 a čl. 4 všeobecných obchodních podmínek je prodávající povinen oznámit ihned při předání zboží zástupci kupujícího. Pokud tak prodávající neučiní, vydá o tomto zástupce kupujícího prohlášení a prodávající není oprávněn později takto předané plnění rozporovat.
2. Uplatnění námitky zjištěných jakostních parametrů při přejímce zboží do skladu kupujícího je prodávající povinen oznámit kupujícímu písemně v souladu s bodem 1. Proávající a kupující odeberou kontrolní vzorek zboží, který bude předán ČZPI k provedení laboratorního rozboru. Výsledky tohoto laboratorního rozboru budou závazné pro prodávajícího i kupujícího. Náklady na provedení rozboru kontrolního vzorku ČZPI hradí vždy ten účastník, jež vznesl neoprávněné námitky ke zjištěným jakostním parametrům kupujícího.

Článek 9

Sankce

1. V případě, že prodávající nesplní svůj závazek a nedodá kupujícímu ve sjednaném termínu plnění množství zboží uvedené v rámcové kupní smlouvě nebo dodatku k rámcové kupní smlouvě, s přípustnou odchylkou minus 5%, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nedodanou tunu obilovin, smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou nedodanou tunu olejin (vyjma máku) a smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou nedodanou tunu máku. Smluvní pokuta je splatná do 7 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění kupující. Smluvní pokutou není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. Proávající není povinen smluvní pokutu zaplatit v případě, že sjedná pojištění porostů a kupujícímu prokáže nejpozději do 15.7 každého kalendářního roku nemožnost plnění v důsledku klimatických podmínek. Nemožnost plnění musí být prokázána potvrzením příslušné pojišťovny, se kterou má prodávající sjednáno pojištění porostů.

Článek 10

Rozhodné právo

1. Smlouva a právní vztah jí založený se řídí právním řádem České republiky i tehdy, pokud bude prodávající osoba s bydlištěm nebo sídlem mimo území České republiky.
2. Soudem místně příslušným k řešení sporů ze Smlouvy je obecný soud kupujícího.
3. V případě, že prodávající je osoba s bydlištěm nebo sídlem mimo území České republiky, soudem příslušným rozhodovat jakékoliv spory, existující nebo i v budoucnu vzniklé, vyplývající ze smlouvy, je obecný soud kupujícího se sídlem na území České republiky.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Ve smluvních vztazích, pro které platí tyto všeobecné obchodní podmínky, se vylučuje použití jakýchkoli jiných obchodních podmínek.
2. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 01.01.2025 a stávají se nedílnou součástí každé smlouvy uzavřené počínaje tímto dnem až do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti nových všeobecných obchodních podmínek pro nákup rostlinných produktů kupujícího. Smlouva uzavřená přede dnem 01.01.2025 se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro nákup rostlinných produktů kupujícího účinnými při uzavření takové smlouvy.

**MJM agro, a. s.
Cholinská 1048/19
784 01 Litovel**